LOCAL DISPONIBLE - ANGERS

Activité grossiste fruits & légumes

Disponibilité Immédiate

Date de parution :
6 octobre 2025

706 M²

579 m² de vente dont 466 m² en froid positif

127 m² de bureaux

Emplacement disponible :
bâtiment H

DESCRIPTIF DU LOCAL

Local situé dans le bâtiment H Pavillon Fruits & Légumes

Local commercial : **706 m²**

Rez-de-chaussée : 579 m²
- 466 m² de stockage en froid positif
- 113 m² de carreau de vente non réfrigéré

Étage : 127 m² de bureaux

Accès des acheteurs par deux quais de chaque côté des locaux

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Redevance annuelle :
  - **65 € HT/m²/an -** locaux réfrigérés
  - **40 € HT/m²/an -** carreau de vente nu
  - **60 € HT/m²/an -** bureaux à l'étage
- Charges communes **environ 5 €/m² par an** (gardiennage, vidéo protection, propreté, éclairage extérieur, entretien des espaces verts, risques locatifs)
- Charges optionnelles : enlèvements DIB /fibre optique
- Dépôt de garantie : (3 mois de loyer TTC toutes charges comprises)
- Taxe foncière : **exonération pour les concessionnaires du MIN**
- Type de contrat : **occupation précaire du domaine public (durée 3 à 10 ans)**
- Particularités :
  > Chauffage : électrique (bureaux)
  > Câblage informatique : oui
  > Fibre optique : oui
  > Bureaux climatisés

LOCAL DISPONIBLE - ANGERS

Disponibilité Immédiate

SITUATION DU MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL DU VAL DE LOIRE

Le MIN Angers Val de Loire est le marché de gros alimentaire dédié aux professionnels du commerce de proximité et des métiers de bouche pour leurs achats de produits frais. Au cœur du bassin de production du Val de Loire, c'est le lieu de promotion et de commercialisation des produits locaux.

Situé à proximité du centre-ville d'Angers, le MIN est également une plate-forme logistique de distribution et un centre d'entreposage frigorifique.

LE MIN D'ANGERS

- Site accessible 24h/24 et sous vidéoprotection
- Gardiennage du site 24h/24 7j/7
- Parkings
- Deux restaurants
- Agence La Poste
- Salles de réunion
- Transporteurs/Logisticiens
- Fournisseur emballages pour fruits et légumes, Chambres froides en froid positif et négatif
- Services collectifs : gardiennage, vidéo protection, propreté, éclairage, distribution du courrier, site internet, fibre optique

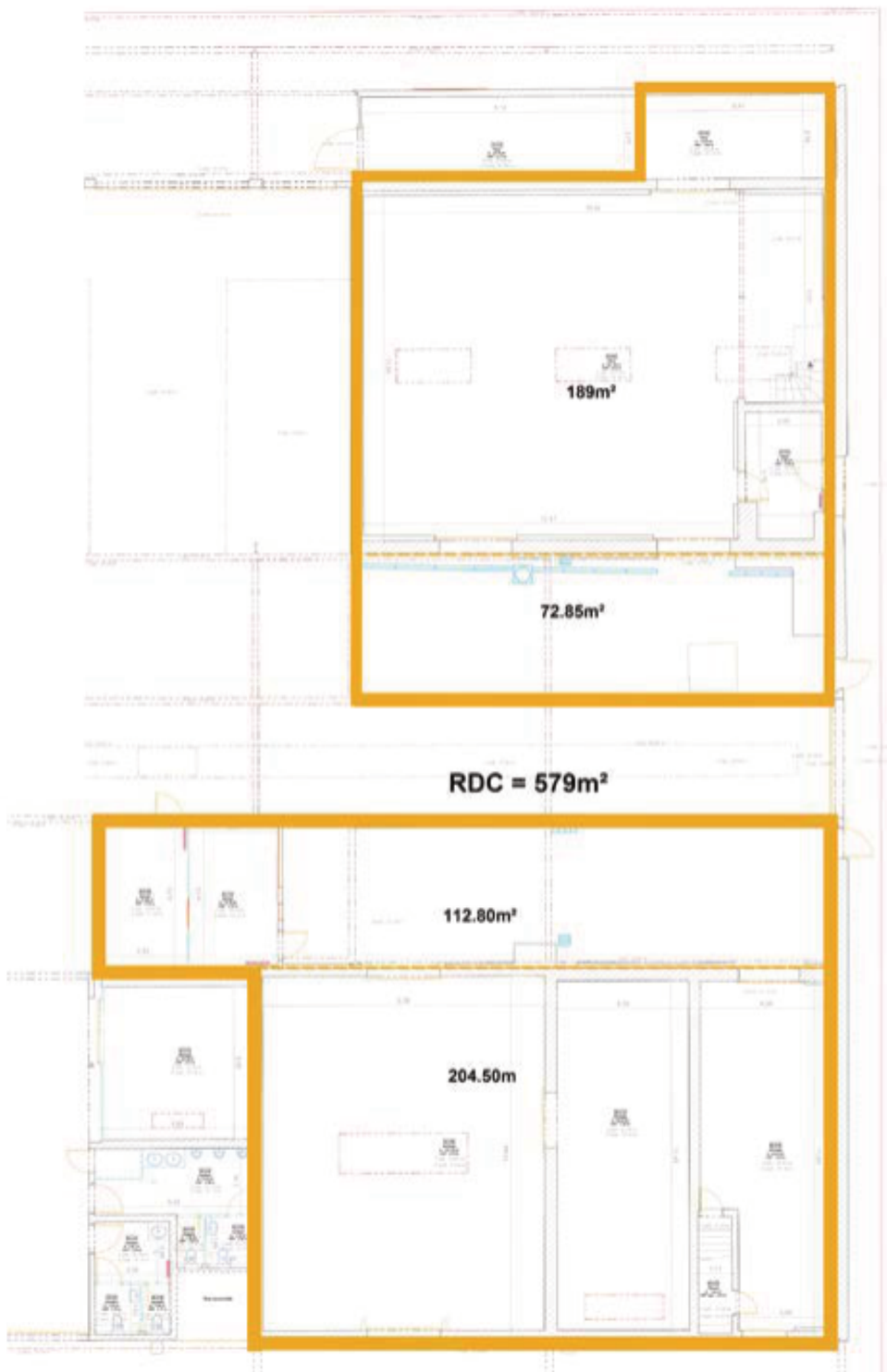
Franck BOURASSEAU
Directeur
f.bourasseau@sominval.fr

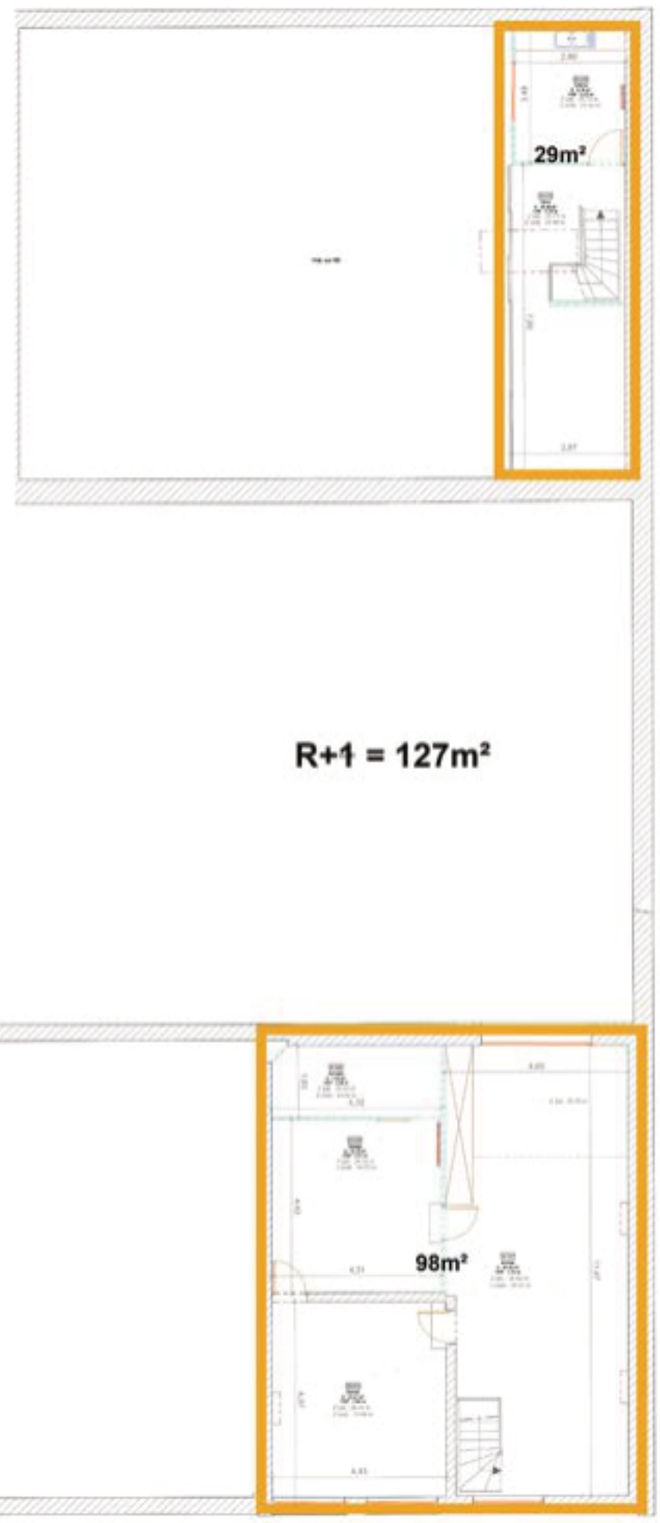
Anna GINTRAND
Resp.Commercial
a.gintrand@sominval.fr

LOCAL DISPONIBLE - ANGERS

PLAN

A noter : Toute précision technique complémentaire, incluant la consultation des plans ou la visite de l'emplacement concerné, peut être demandée auprès des contacts référencés dans le présent avis.





ATTRIBUTION

Conformément aux dispositions de l'article L. 2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public la manifestation d'intérêt spontanée d'un opérateur économique, qui souhaite occuper un emplacement du Marché d'Angers et de Vivy, ci-après défini. Si aucun candidat supplémentaire ne se manifeste avant la date limite de réception des propositions mentionnée dans le règlement de consultation disponible sur demande (phase candidature, cf ci-dessous), la SOMINVAL pourra attribuer à l'opérateur économique intéressé l'emplacement visé, dont les caractéristiques essentielles sont précisées ci-après. Si un candidat supplémentaire au moins se manifeste avant la date limite de réception des candidatures, la SOMINVAL conduira la procédure de sélection préalable jusqu'à son terme et attribuera l'emplacement à l'opérateur ayant présenté la meilleure proposition.

Locaux disponibles
www.min-angers-49.fr

CANDIDATURE

SOMINVAL, 12 avenue Jean Joxé - 49109 ANGERS Cedex
sominval@sominval.fr - Tél : 02 41 31 19 19

Les dossiers de candidatures, dont le contenu est détaillé au sein du Règlement de la consultation, sont à déposer avant le

8 décembre 2025

par email : sominval@sominval.fr